

# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2023 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**1 036,9 тыс. кв.м**

**-1,2%** мес/мес

**+4,2%** год/год

**22,6 тыс. квартир**

**-1,2%** мес/мес

**+5,8%** год/год

На первичном рынке Ближнего Подмосковья в декабре  
**97** проектов

Новые проекты в декабре: **Никольский квартал Отрада**  
(Отрада Девелопмент)

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, КВ.М,%

**94,6%**

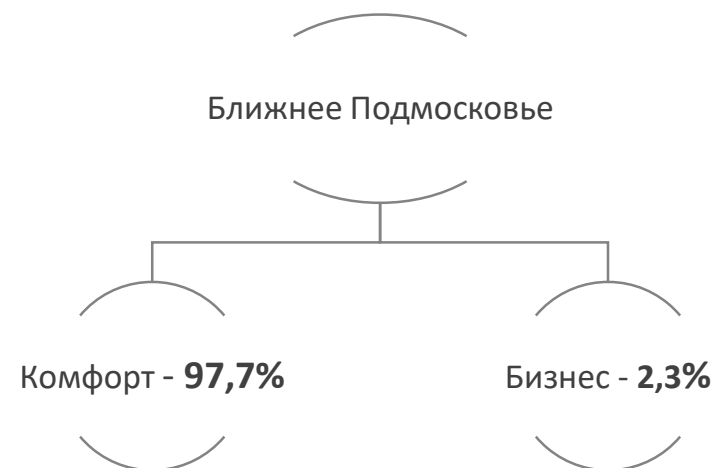
**+3,1%** мес/мес

**5,4%**

Проектное финансирование

Без использования проектного  
финансирования

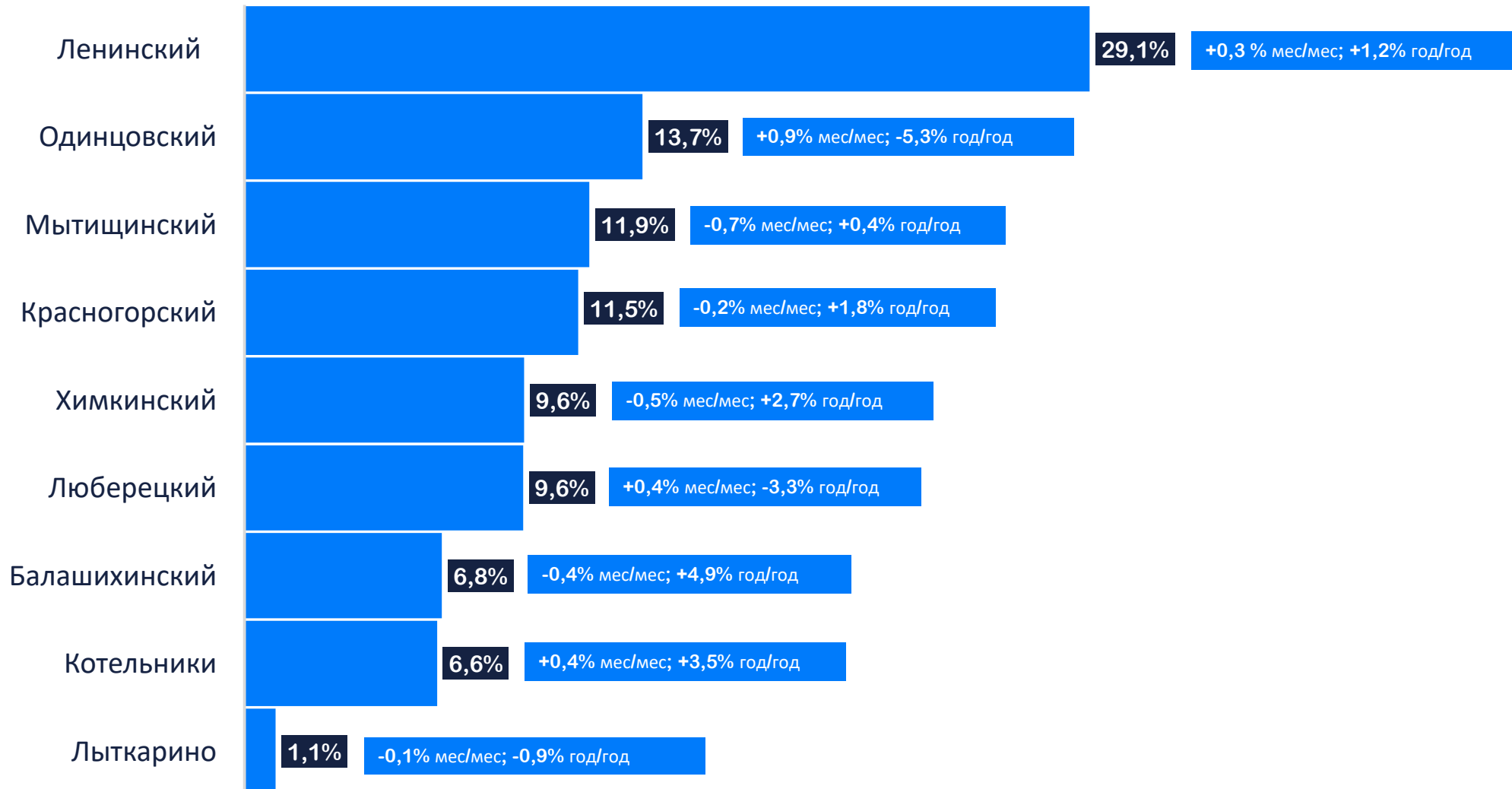
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2023 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2023 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



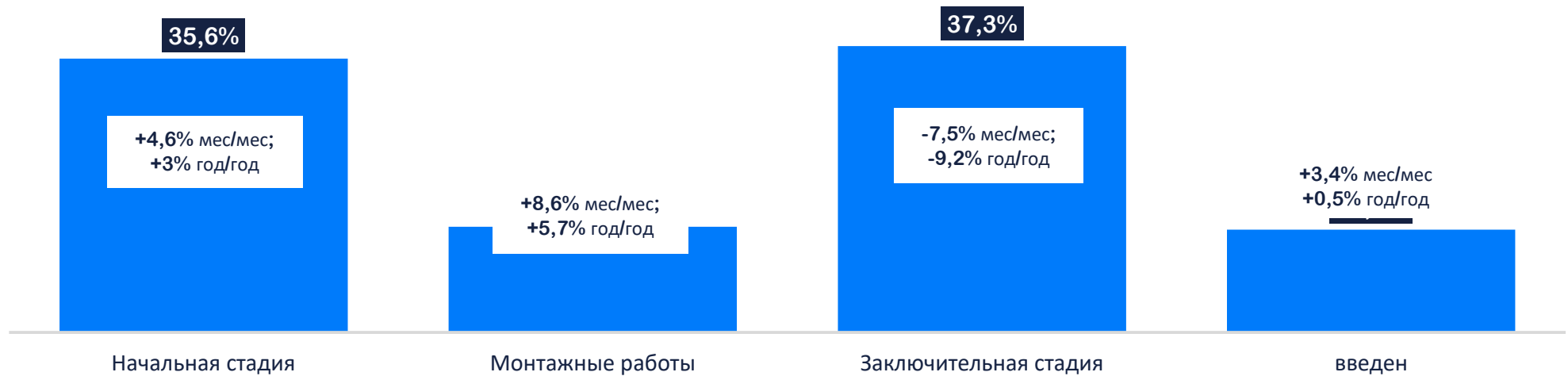
По итогам декабря 2023 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

**204,1** тыс. руб. (-0,3% мес/мес; -11,5% год/год)

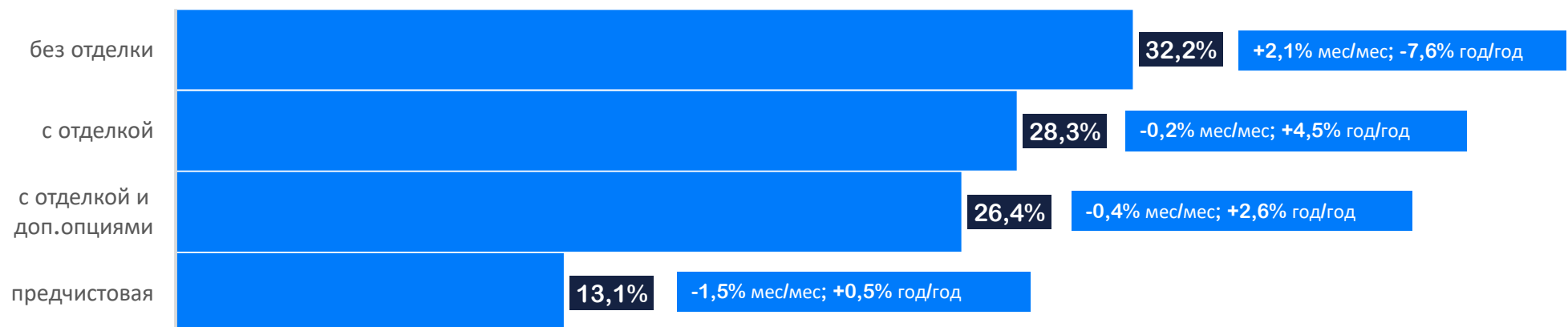
# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2023 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



### ОТДЕЛКА, ШТ, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2023 год

## КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

